



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. DGAS-DC-LPNE-009/2025, SERVICIO DE LIMPIEZA CON SUMINISTRO DE MATERIALES, SOLICITADO POR DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

ACTA QUINTA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 15:15 horas del día 25 de marzo del 2025, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas ubicada en la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua No. 655 Sur, piso 4 (cuatro), col. Centro, Monterrey, Nuevo León. Cp. 64000, el suscrito Lic. Carlos Javier González Jasso, Director de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios de la Secretaría de Administración; interviniendo conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 5 fracción IV inciso b), 24 fracción V, del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; la Lic. Leslie Arianna Reyes Aguirre, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; C.P. Patricia Graciela Torres Gauna, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; Lic. Juan Francisco Espinoza Guajardo, en representación de la Secretaría de Economía, y la Lic. Denisse Arrambide Morales, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como los representantes de las Unidades Requirientes y Usuarias de la presente Licitación, a fin de emitir la opinión sobre el Fallo Definitivo y Adjudicación de la Licitación Pública Nacional Presencial No. DGAS-DC-LPNE-009/2025, relativa al servicio de limpieza con suministro de materiales, solicitado por diversas dependencias del Estado de Nuevo León.

En este acto se informa al comité lo siguiente:

En cuanto a las propuestas presentadas por las persona morales **VISIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V., VISIÓN CAS, S.A. DE C.V. y MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, se determinó que SI CUMPLIERON de manera cualitativa con la revisión de su propuesta económica de acuerdo a los requisitos establecidos en la presente Licitación, y sus propuestas se encuentra dentro de la suficiencia presupuestal autorizada para llevar a cabo la presente contratación.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16, en debida concordancia con el artículo 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, de forma colegiada, con los resultados obtenidos emiten la opinión en el siguiente sentido:

PRIMERO. - Se adjudique a la persona moral **MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, el contrato con las siguientes especificaciones:



Partida.	Cantidad máxima de afanadores.	Descripción el servicio.	Precio unitario mensual por afanador sin I.V.A.	Importe mensual sin I.V.A. por la cantidad máxima de afanadores.
1	58	Servicio integral de limpieza con suministro de materiales, de acuerdo a la ficha técnica.	\$15,499.00	\$898,942.00
*Lo anterior con las características y especificaciones de las Bases, Ficha Técnica y Junta de Aclaraciones.			I.V.A.	\$143,830.72
*IVA 16%.			Total.	\$1,042,772.72
*La adjudicación es por lote a un solo proveedor.				

La propuesta presentada por el participante adjudicado fue solvente y se adjudica el servicio de limpieza con suministro de materiales, solicitado por diversas dependencias del Estado de Nuevo León., de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se emite con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron. Quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

DIRECTOR DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (CON VOZ Y VOTO).

LIC. CARLOS JAVIER GONZÁLEZ JASSO.

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA (CON VOZ Y VOTO)

LIC. JUAN FRANCISCO ESPINOZA GUAJARDO.

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA (CON VOZ Y VOTO)

LIC. LESLIE ARIANNA REYES AGUIRRE.

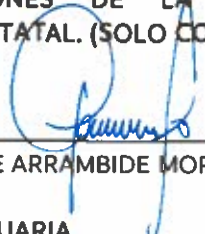
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL. (SOLO CON VOZ).

C.P. PATRICIA GRACIELA TORRES GAUNA.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.).



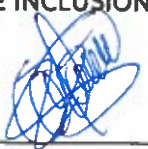
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA ESTATAL. (SOLO CON VOZ).


LIC. DENISSE ARRAMBIDE MORALES.

UNIDAD USUARIA.
JEFE DE INFORMÁTICA DE LA SUBSECRETARÍA DE
PREVENCIÓN Y SEGURIDAD HUMANA DE LA
SECRETARÍA DE IGUALDAD E INCLUSIÓN. (CON VOZ).


LIC. JONATHAN AYALA MONSIVÁIS.

UNIDAD USUARIA.
JEFE ADMINISTRATIVO DE LA SECRETARÍA DE
IGUALDAD E INCLUSIÓN. (CON VOZ).


LIC. ZADYA GUADALUPE OMAÑA SÁNCHEZ

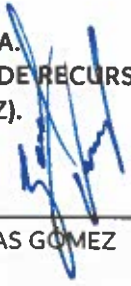
UNIDAD USUARIA.
POR LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (CON VOZ).


LIC. JOSE ALBERTO TORRES MONTEMAYOR.

UNIDAD USUARIA.
POR LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. (CON VOZ).


LIC. JORGE OMAR GARZA CARRILLO.

UNIDAD USUARIA.
COORDINADOR DE RECURSOS MATERIALES DEL
CISEC. (CON VOZ).


LIC. JOEL VILLEGAS GÓMEZ

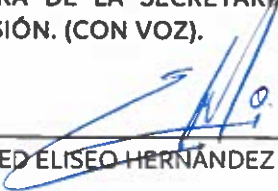
UNIDAD USUARIA.
COORDINADORA ADMINISTRATIVA LA
SECRETARÍA DE CULTURA. (CON VOZ).


LIC. THELMA MARGARITA SÁENZ MARTÍNEZ

UNIDAD USUARIA
COORDINADORA DE PROCESOS
ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARÍA DE
IGUALDAD E INCLUSIÓN. (CON VOZ).


LIC. ROSA LILIA MAGDALENA RÍOS HERNÁNDEZ

UNIDAD USUARIA.
ANALISTA DE CONTROL INTERNO DE LA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, TALENTO Y
CULTURA DE LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E
INCLUSIÓN. (CON VOZ).


LIC. OBED ELISEO HERNÁNDEZ DE LUNA

UNIDAD USUARIA.
POR LA SUBSECRETARÍA DE DIVERSIDAD E
INCLUSIÓN SOCIAL DE LA SECRETARÍA DE
IGUALDAD E INCLUSIÓN. (CON VOZ).


LIC. SARA ANDREA MURO CONTRERAS

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de la Licitación Pública Nacional Presencial No. DGAS-DC-LPNE-009/2025, relativa al servicio de limpieza con suministro de materiales, solicitado por diversas dependencias del Estado de Nuevo León.

Tabla Comparativa.
"Servicio Integral de limpieza con suministro de materiales, de acuerdo a la ficha técnica."

Licitación Pública Nacional Presencial No. DGAS-DC-LPNE-009/2025

Partida.	Cantidad.	Descripción.	VISIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.		VISIÓN CAS, S.A. DE C.V.		MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	
			Precio unitario mensual por afanador sin I.V.A.	Importe sin I.V.A. por la cantidad máxima de afanadores.	Precio unitario sin I.V.A.	Importe sin I.V.A.	Precio unitario sin I.V.A.	Importe sin I.V.A.
1	58	Servicio Integral de limpieza con suministro de materiales, de acuerdo a la ficha técnica.	\$ 21,967.58	\$ 1,274,119.64	\$ 19,500.00	\$ 1,131,000.00	\$ 15,499.00	\$ 898,942.00
			Subtotal.	\$ 1,274,119.64	Subtotal.	\$ 1,131,000.00	Subtotal.	\$ 898,942.00
			I.V.A. 16%.	\$ 203,859.14	I.V.A. 16%.	\$ 180,960.00	I.V.A. 16%.	\$ 143,830.72
			Total.	\$ 1,477,978.78	Total.	\$ 1,311,960.00	Total.	\$ 1,042,772.72

Análisis de las propuestas económicas.

Partida 1: Las propuestas presentadas por los proveedores, se encuentran dentro de la suficiencia presupuestal, la propuesta económica más baja es de Maxi Servicios de México, S.A de C.V.

Nota: Los precios plasmados en la presente tabla comparativa fueron obtenidos del acta de presentación y apertura de proposiciones del concurso por invitación a cuando menos tres personas de referencia.

Techo presupuestal unitario por afanador. \$ 22,000.00 antes de I.V.A.


Orlando Roberto Sáenz
Jefe de Compras Estratégicas.


María Isabel Rubio
Negociador.

Monterrey N.L. a 21 de marzo de 2025.

Dirección de Adquisiciones y Servicios Tel: 8120201726 / 8120201622
Biblioteca Central del Estado, piso 4, Zúñiga 655 Sur, Monterrey, N.L. CP 64000
@gobiermonuevoleon