



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. DGASG-DC-043/2021 RELATIVA A
LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022,
SOLICITADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

FALLO DEFINITIVO Y ADJUDICACIÓN.

ACTA QUINTA

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 14:00 horas del día 17 de diciembre del 2021, día y momento señalados en la convocatoria de las bases de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas ubicada en calle Washington No. 713 Ote. piso 9 (Edificio las Ventanas), entre calles Dr. José María Coss y Gral. Juan Zuazua, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, Cp. 64000, la suscrita LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, transitorio tercero, décimo y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por los artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal LA C. LIC. DANIELA DENISE CABRERA CANTÚ, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; LA C. LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y LA LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRÍGUEZ, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; así como el LIC. JULIO CÉSAR HERRERA MORALES, Encargado del Despacho de la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, así como los representantes de la unidad requirente y usuaria y los participantes, cuyas firmas se encuentran en la presente acta con fundamento en lo dispuesto por los artículos 39 y 40, y demás relativos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la Convocatoria expedida para el evento, así como a la Junta de Aclaraciones, se procede a dar a conocer el Fallo Definitivo y Adjudicación de la Licitación, haciendo uso de la palabra la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, previa opinión del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, procede a comunicar a los participantes lo siguiente:

Página 1 de 5





Habiendo tomado en consideración las cotizaciones que contienen los precios presentados por los participantes, las especificaciones y requisitos solicitados en la Convocatoria que contiene las Bases y Ficha Técnica de la Licitación de referencia, así como la Junta de Aclaraciones, tomando en cuenta el dictamen económico presentado y suscrito por la Lic. Erika Compean Ledezma, Director de la Unidad de Adquisiciones del H. Congreso del Estado, emite el Fallo Definitivo y Adjudicación, que es el siguiente:

En cuanto a la propuesta técnica presentada por la persona moral denominada LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V., se desecha su propuesta, tomando en cuenta el punto 9 de las Bases de la presente Licitación Pública Presencial el cual a la letra señala: **"9. DERECHOS DE LA UNIDAD CONVOCANTE. 9.1 COMPROBACIÓN POR PARTE DE LA UNIDAD CONVOCANTE. LA UNIDAD CONVOCANTE se reserva el derecho de verificar toda la información proporcionada por los licitantes en cualquier momento de la Licitación o posterior a ella y para el caso de que la misma no cumpla con la Ley o lo establecido dentro de la presente Convocatoria que contiene las Bases se procederá a rechazar la propuesta o propuestas, toda vez que la omisión o incumplimiento de cualquiera de los requisitos y documentos solicitados, faculta de pleno derecho a LA UNIDAD CONVOCANTE a desechar cualquier propuesta"**. Lo anterior, toda vez que del análisis realizado por la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración en la Tabla Comparativa de los precios ofertados por los participantes dentro su propuesta económica, se advierte que el participante LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V., cotizó de forma mensual, y de la operación aritmética de multiplicar su importe mensual por 12 meses, según la vigencia de la ficha técnica, se deprende un monto total por la vigencia del contrato de \$549,600.00 sin IVA, cantidad anterior la cual si se divide por las 52 semanas que tiene un año, arroja la cantidad de \$10,569.23 sin IVA por semana, cantidad que dista del monto identificado como precio aceptable por semana según investigación de mercado, es decir, la de \$52,000.00 sin IVA. En tal virtud y considerando que no cumple con lo solicitado en la Convocatoria que contiene las Bases y Ficha Técnica de la presente Licitación, se descalifica a la persona moral denominada LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V., lo anterior con fundamento en lo establecido en el punto 23 inciso u) y v), los cuales a la letra dicen: **"23. CAUSAS DE DESCALIFICACIÓN. LA UNIDAD CONVOCANTE** estará facultada para descalificar a los participantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones que se enumeran en forma enunciativa más no limitativa: u) Cuando el precio propuesto por algún participante sea un precio no aceptable o no conveniente; y v) Cualquier incumplimiento a la presente Convocatoria que contiene las Bases de Licitación.

Se adjudica a la persona moral denominada WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.:





PARTIDA	SERVICIO	IMPORTE SEMANAL
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ÁREAS EXTERIORES DEL EDIFICIO QUE OCUPA EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SEGÚN FICHA TÉCNICA, SOLICITADA POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.	\$46,523.00
	SUBTOTAL	\$46,523.00
	IVA	\$7,443.68
	TOTAL	\$53,966.68

Así mismo, se informa que las propuestas presentadas por las empresas denominadas TODO EXTERNO, S.A. DE C.V. Y VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V., sí cumplen con lo solicitado en las Bases, Ficha Técnica y Formato de cotización, sin embargo, superan el techo financiero con el que cuenta LA UNIDAD REQUIERENTE para llevar a cabo la contratación objeto de la presente Licitación.

La propuesta presentada por el participante WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V., fue solvente y se adjudicó la contratación del servicio de limpieza para el ejercicio 2022, solicitado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y





ADMINISTRACIÓN

GABINETE DE
BUEN GOBIERNO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.

En cuanto a la firma del contrato, y la presentación de la garantía de buen cumplimiento del contrato, defectos y vicios ocultos correspondiente, deberán de llevarse a cabo conforme a lo establecido en la Convocatoria que contiene las Bases de la presente Licitación, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

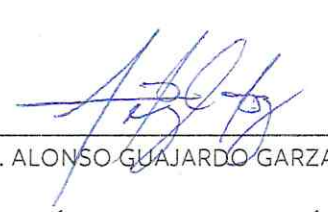
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS
GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.


LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.


LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
ESTATAL.


LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRÍGUEZ

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN
URBANA.


LIC. DANIELA DENISE CABRERA CANTÚ

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

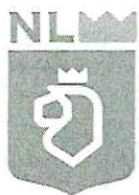

LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES

EL C. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y
SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN.


LIC. JULIO CÉSAR HERRERA MORALES

Página 4 de 5





ADMINISTRACIÓN

GABINETE DE
BUEN GOBIERNO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

UNIDAD REQUIRENTE Y CONTRATANTE
POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO.

LIC. ERIKA COMPEAN LEDEZMA

UNIDAD REQUIRENTE Y CONTRATANTE
POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO.

LIC. MANUEL DE JESÚS AGUSTÍN LÓPEZ

LISTA DE PARTICIPANTES

1.- LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V.
C. PRISCILA BERENICE ZUÑIGA MENDOZA

no asistió

2.- SILAPSA, S.A. DE C.V.
C. JULIO ALBERTO TADEO ESPINOZA GONZÁLEZ

no asistió

3.- P-CLEANSBETTER INTERNATIONAL, S.A. DE C.V.
C. JUAN ANTONIO MORENO VARGAS

4.- WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.
C. JOSÉ EMILIO GÓMEZ ASEFF

no asistió

5.- C-CLEAN, S.A. DE C.V.
C. LAURA MARTÍNEZ CARMONA

no asistió

6.- VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.
C. JORGE ANIBAL GONZÁLEZ ANAYA

no asistió

7.- GRUPO AB, S.A. DE C.V.
C. JESÚS CARLOS ARCE ORTÍZ

no asistió

8.- SEGURIDAD SANITARIA INSTITUCIONAL, S.A. DE C.V.
C. DIEGO HERNÁNDEZ SEPULVEDA

no asistió

9.- TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.
C. SILVIA YANET VILLARREAL GARZA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Fallo Definitivo y Adjudicación, relativa la relativa Licitación Pública Nacional Presencial No. DGASG-DC-043/2021 relativa a la contratación del servicio de limpieza para el ejercicio 2022, solicitado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León.

Página 5 de 5



Dirección de Concursos | nl.gob.mx/administracion | Tel. 81 2020 1606
Biblioteca Central del Estado, Piso 4, Zuazua 655 Sur, Monterrey, NL. CP 64000

@gobiernonuevoleon

