

Empresas participantes

- Constructora Andrade Gutiérrez
- Ingenieros Civiles Asociados
- Materiales y Construcciones Villa Aguayo
- Fondo Cabi Comercial
- Buffete de Ingeniería y Técnica Aplicada
- Promotora y Desarrolladora Mexicana
- Constructora Garza Ponce
- Trazo Urbano Internacional
- Desarrollo y Construcciones Urbanas en asociación con Maiz Mier y Constructora Shensa

Propuesta ganadora (a valor presente)

El fallo se otorgó a la propuesta más baja, presentada por la filial en México de la empresa brasileña Andrade Gutiérrez, S.A. de C.V., que al trasladarlo por m² resulta el precio más bajo del mercado de acuerdo a la siguiente tabla:

Tabla comparativa de precios de mercado por m²

Presupuesto ganador de \$1,050,433,479.65 M.N. al que se le suma el valor del terreno y del estacionamiento para una comparativa equitativa.

| Edificio | Precio por m ² acondicionado en M.N. | Fuente |
|------------------------------------|--|----------|
| ALTUS* | 27.501,10 | 1 |
| TORRE CNCI* | 30.001,20 | 1 |
| DELPHI* | 27.813,61 | 1 |
| TORRE NOVO* | 27.501,10 | 1 |
| TORRE TEVO | 29.538,68 | 1 |
| CENTRO DE GOBIERNO P.C. | 22.880,72 | 2 |

*Este edificio se vende en obra interior gris y para hacer una comparativa equitativa se agregó el valor de \$3,750 M.N. por m² de acabados.

Fuente de información:

1. La información contenida para la comparativa de los edificios está basada en publicaciones y estudios de mercado realizados por la empresa CB Richard Ellis, líder en el ramo inmobiliario a nivel mundial con presencia en México por más de 10 años.
2. La información contenida está basada en la información de la licitación pública.

Nota: Todos los costos incluyen IVA.